

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta,
kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä 24.10.2024
alueellinen jätehuoltolautakunta (2021 - 2025)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Lausunto Nokian kaupungin strategisesta yleiskaavaehdotuksesta

TRE:4399/10.02.03/2024

Lisätietoja päätöksestä

Johdon assistentti Katri Naulo, puh. 040 801 6003, etunimi.
sukunimi@tampere

Valmistelijan yhteystiedot

Yleiskaavapäällikkö Pia Hastio, puh. 040 801 6917, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Nokian kaupungille annetaan asiassa oheinen lausunto.

Perustelut

Nokian kaupungin kaupunkikehityslautakunta pyytää lausuntoa Nokian kaupungin strategisen yleiskaavan kaavaehdotuksesta 28.10.2024 mennessä. Lausuntoaineisto käsittää 25.4.2024 päivätyt kaavakartan, esityksen ehdotuksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Strateginen yleiskaava laaditaan koko Nokian kaupungin alueelle. Sillä pyritään esittämään kaupungin eri osien painopisteet ja kehittämiskohteet ja siten myös havainnollistamaan Nokian roolia kehittyvällä Tampereen kaupunkiseudulla. Strategisessa yleiskaavassa tehdään valintoja pitkän aikavälin maankäytöllisistä painotuksista strategian mukaisesti. Kaavan tavoitevuotena on vuosi 2040, joka on yhdenmukainen seudullisten ja maakunnallisten suunnitelmien kanssa.

Nokian strateginen yleiskaava on osa kaupunkistrategian toteuttamista ja tavoitteena on, että strateginen yleiskaava päivittyisi jatkossa kaupunkistrategian mukaisesti ja olisi siten ajantasainen kuva Nokian kaupungin maankäytön nykytilasta ja tulevaisuudesta. Strateginen yleiskaava havainnollistaa laajojen ja pitkäaikaisten tavoitteiden yhteensovittamista kaupunkirakenteessa. Strateginen yleiskaava mahdollistaa suunnittelun johdonmukaisuuden ja strategisten tavoitteiden viestinnän.

Strateginen yleiskaava ei kumoa voimassa olevia yleiskaavoja. Yksityiskohtaisemmat suunnitteluratkaisut tutkitaan yleis- ja asemakaavoilla.

Hallintosäännön 35 §:n mukaisesti apulaispormestari päättää johtamiensa lautakuntien osalta lausunnon antamisesta muissa kuin muutoksenhakuun liittyvissä asioissa tai lainsäädännön mukaan viranomaiselle kuuluvissa lupa- ja valvonta-asioissa.

Lausunnot

Tampereen kaupunki pitää erittäin myönteisenä Nokian koko kaupunkia koskevan strategisen yleiskaavan laatimista. Tampereen ja koko kaupunkiseudun näkökulmasta on edullista, että kasvua tavoitellaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

erityisesti asemanseudulle ja keskustaan lähelle olemassa olevaa ja kehittyvää palveluverkostoa. Sujuva liikkuminen yhdessä tiiviin rakenteen kanssa edesauttaa hiilineutraaliustavoitteen saavuttamista.

Nokian keskusta-alueelle on yleiskaavassa mahdollistettu elinkeinoelämän sekä keskustatoimintojen alueita, joissa asuminen, julkiset ja kaupalliset palvelut sekä työpaikat kohtaavat. Elinvoimaisen asemanseudun osalta on tärkeää, että aseman välittömään lähiympäristöön pystytään tuomaan monipuolisesti palveluita muun muassa päivittäistavarakauppaa. Joukkoliikenteen paras palvelutaso muodostuu Nokian päärautatieasemalta ja sen välittömään ympäristöön rakentuvalta linja-autoterminaalista.

Strategisen kaavan mukaan Nokian kasvua tavoitellaan myös yhdyskuntarakennetta laajentamalla. Laajentuminen Tampere-Pori-radanvarrella mahdollistaa kestäväan liikkumisen edellytykset ja joukkoliikennepalvelun toteuttamisen kustannustehokkaasti. Joukkoliikenteen palvelutason varmistamiseksi taajama-alueilla enimmäiskävelyetäisyytenä tulee suunnittelussa käyttää kilometrin etäisyyttä. Taivalkunnantien ja Sorvantien varren kehittäminen ovat kestäväan yhdyskuntarakenteen kannalta ongelmallisempia suuntia.

Maankäytön kehittäminen lohkoittain johtaa siihen, että asumisen ja elinkeinoelämän sekoittumista ei tapahdu. Isot ja uudet teollisuus- ja elinkeinoalueet, muun muassa Porintien ja Turuntien varsilla, ovat irrallaan asumisesta haastavat joukkoliikennepalveluiden saatavuutta työpaikka-alueille kustannustehokkaasti. Myös kaupallisten palveluiden, etenkin päivittäistavarakaupan, sijoittuminen Kolmenkulman alueelle on kestäväan liikkumisen kannalta ongelmallista. Myöskään kehitettävä uusi liikenneväylä Porintieltä kohti Sammaliston sekä laajentuvan Sorvan asuinalueita ei kytkeydy risteyskohdissaan palvelukeskittyymiin. Asuinalueiden välisenä läpikulkureittinä uusi katuyhteys ei mahdollista uusia avauksia joukkoliikennepalvelun järjestämiseen.

Nokian strategisessa yleiskaavassa kuntarajojen ylittävänä viheryhteystarpeena on osoitettu Myllypuron alueen pohjoisosan yhteys. Kaupunkiseudun rakennesuunnitelmassa 2040+ on osoitettu tämän lisäksi Nokian ja Tesoman välinen seudun eriosia yhdistävä ekologinen virkistykseen yhteys sekä Myllypuron kautta Ylöjärven suuntaan kehitettävä seudullinen ekologinen, vapaa-ajan ja virkistykseen verkosto, jossa ekologiset ja virkistykseen laatukäytävät erotellaan toisistaan. Nokian strategisessa yleiskaavassa olisi hyvä tutkia mahdollisuutta osoittaa kuntarajojen ylittävän ekologisen verkoston ja virkistysverkoston pääkehittämistarpeet Tampereen suuntaan.

Tampereen kaupunki toteaa, että suunnittelu yhteistyö kaupunkien välillä on ollut tiivistä kuntarajat ylittävien hankkeiden osalta. Suunnittelun ja toteuttamisen yhteistyötä on syytä edelleen tehdä jatkossakin.

Tampere

Viranhaltijapäätös

3 (4)

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta,
kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä 24.10.2024
alueellinen jätehuoltolautakunta (2021 - 2025)

§ 30

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksi

Pia Hastio, kirjaamo@nokiankaupunki.fi, Jukka Lindfors, Leena K. Huhtala

Allekirjoitus

Apulaispormestari Ilkka Porttikivi

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta,
kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä 24.10.2024
alueellinen jätehuoltolautakunta (2021 - 2025)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§ 30

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)